

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.57

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-232 426,44р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	638 217,37р.
1.2.1.	за содержание дома	183 519,44р.
1.2.2.	за текущий ремонт	300 959,67р.
1.2.3.	за услуги управления	153 738,26р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	610 781,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	610 781,00р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	724 576,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-346 221,68р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	121 868,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	149 304,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	153738,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	22808,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	4739,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	79090,57
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			7040,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3554,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			19550,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			46735,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				387318,54
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	11,20	1000м3	1248,68	13985,17
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3816,75	3816,75
Смена вентиляей	2,00	шт	1487,05	2974,10
Отопление				
Смена вентиляей	6,00	шт	1700,88	10205,28
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	593,49	1186,98
Прочистка канализации	84,00	м	208,70	17530,98
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	11,23	1000м3	265,75	2984,64
Смена сгонов и резьб без изготовления	5,00	шт	543,90	2719,52
Установка хомутов	1,00	шт	1259,79	1259,79
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Обходы и осмотры				
ГВС				
Обход инженерных сетей в подвалах	4,80	100 м2	259,24	1244,34

Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,50	м	1563,11	3907,76	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	1,50	м	2001,06	3001,58	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Обследование вентканалов	1,00	шт	2750,00	2750,00	
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50	
Ремонт жилищного фонда					
Дверь					
Окраска дверей	5,00	м2	331,57	1657,87	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов известковая	152,40	м2	397,88	60637,50	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	152,40	м2	68,24	10399,40	
Ремонт штукатурки фасадов	45,00	м2	285,07	12828,20	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	915,20	2745,60	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	89,00	м2	1693,15	150690,65	
Внутреннее благоустройство					
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	1,00	шт	22000,00	22000,00	
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	20,00	м3	2043,80	40876,00	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	968,00	м2	10,41	10076,00	
Дератизация					
Помещение					
Дератизация помещений	380,00	м2	3,44	1308,59	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	46
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	66 086,12р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов